НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник, површине од 0,26 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка број 1 дефинисана координатама Y1= 7404329.26, X1= 5012163.33. Од ове тачке, граница у правцу истока прати правац до тачке број 2 дефинисане координатама Y2= 7404373.36, X2= 5012155.16, затим граница скреће у правцу североистока, прати правац до тачке број 3 дефинисане координатама Y3= 7404415.30, X3= 5012276.98. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 7 m, затим граница скреће у правцу севера, прати управни правац повучен на осовину планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 4,5 m до тачке број 4 дефинисане координатама Y4= 7404426.68, X4= 5012273.15. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати правац до тачке број 5 дефинисане координатама Y5= 4704382.33, X5= 5012144.34, затим граница скреће у правцу запада, прати правац до тачке број 6 дефинисане координатама

Y6= 7404379.58, X6= 5012144.85. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице Нова 54 до пресека са источном регулационом линијом Улице Нова 40, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице Нова 40 на удаљености од 8 m, затим граница скреће у правцу запада, прати управни правац повучен на осовину Улице Нова 40. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Нова 40 до пресека са управним правцем повученим из источне регулационе линије Улице Нова 40, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице Нова 40 на удаљености од 6,5 m и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју**“ подтачка „**17.2.2. Површине остале намене**“, део „**Становање**“ у делу „Ново породично становање“ после става 1. додаје се део „*Локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник*“ који гласи:

„*Локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник*

Намена простора и правила уређења и грађења

Локалитет се налази на делу наведених парцела, уз Улицу Милице Томић, према утврђеној граници, источно од секундарног одбрамбенног насипа (Улица Саве Мркаља), и заузима површину од 2,26 ha. Намењује се новом породичном становању, секундарном одбрамбеном насипу са саобраћајницом и саобраћајним површинама. Утврђује се нова регулација Улице Милице Томић (раније Улица Нова 54), односно утврђује се регулациона ширина улице према фактичком стању, реализованим објектима, оградама и интерној парцелацији. Формира се улица оптималне ширине са свим планираним инсталацијама инфраструктуре. Правила уређења и грађења се примењују према одговарајућим поглављима за наведене намене.

Услови озелењавања

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција

локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већем броју биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде до 20 %, а планирају се за садњу само на интензивно одржаваним зеленим површинама. Потребно је избегавати примену инвазивних врста на овом простору: Јасенолисни јавор (*Acer negundo L.*), Кисело дрво (*Ailanthus altissima* Sw.), Багремац (*Amorpha fruticosa L.*), Западни копривић (*Celtis occidentalis*), Дафина (*Elaeagnus angustifolia L.*), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica Marshall.*), Трновац (*Gleditsia triacanthos L.*), Жива ограда (*Lycium barbarum L.*.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus quinquefolia*), касна Сремза (*Prunus serotina Ehrh.*), Златни штап (*Solidago gigantea aggr.)*, Звездан (*Symphyotrichum spp.*), Фалопа (*Reynouria syn. Fallopia sp.*), Багрем (*Robinia pseudoacacia L.*) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila L.*) приликом озелењавања у оквиру границе обухвата Плана. Током уређења обавезно одстранити самоникле јединке ових врста. Препоручује се садња претежно аутохтоним врстама биљака, а у мањој мери алохтоним врстама. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина као што су паркинг-простори и стазе.

Услови заштите природе

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Неопходно је спровођење мера за очување водних ресурса у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), које подразумевају забрану испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Неопходна је и примена мера заштите за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25), које подразумевају спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и примену мера које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања ваздуха.

Уређење водних објеката

Правила уређења и грађења која су дефинисана у пододељку 9.5 Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре, у делу Водна инфраструктура, примењују се у потпуности на овај локалитет, уз обавезу да се директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha (при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода једном у две године, усвојити 120 l/s/ha.).

Водни услови

Приликом израде планског решења за овај локалитет испоштовани су прописи који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем обухваћеног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља, а дефинисана су законима и подзаконским актима којима се регулише област вода.

Планским решењем уважени су чл. од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката. као и забране и ограничења из члана 133. истог закона, којима је забрањено:

- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго).

Обухваћени простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник у северном делу граничи се са катастарском парцелом некадашњег мелиорационог канала Т-800 на стационажи km 4+515 (к.п. број 3663 КО Ветерник), чији је ималац права на парцели Град Нови Сад.

У западном делу, овај локалитет се граничи са парцелом Ветерничког насипа (к.п. број 4278/77 КО Ветерник). Ветернички насип представља другу одбрамбену линију реке Дунав.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа друге одбрамбене линије уважити следеће:

- у појасу ширине 10 m мерено од постојеће границе парцеле, оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплава; у том појасу није дозвољена градња подземних и надземних објекта нити постављање ограда и сл.;
- у појасу 5 m до 10 m од границе постојеће парцеле, могуће је постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

Водоснабдевање овог простора планира се из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Услови заштите вода

Планско решење је у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада, уз уважавање следећег:

- у површинске воде и отворене канале, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;
- квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;
- у подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Канализациона мрежа планира се сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде са овог локалитета, чији квалитет је одређен условом 5.1. Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад број I-1208/5-25 од дана 11. децембра 2025. године (у даљем тексту: Водних услова) могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко

уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа или на зелене површине унутар парцеле.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијент, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у услову 5.1. Водних услова.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде са овог простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/ канале.

Уважиће се и сви други услови за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада 1:50000

1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник – План намене земљишта грађевинског подручја).....А3

1.3. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.....А3

2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... 1:1000

3. План регулације површина јавне намене..... 1:1000

4. План водне инфраструктуре..... 1:1000

5. План енергетске инфрастуктуре и електронских комуникација..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке

приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Ова одлука доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Скупштина Града Новог Сада је на X седници од 3. октобра 2025. године донела Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25).

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) обављен је у периоду од 22. октобра 2025. године до 5. новембра 2025. године. У току раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 164. седници одржаној 14. маја 2026. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-306/26 од 14. маја 2026. године.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), којим су за обухваћени простор дефинисане намене породично становање и јавна саобраћајна површина.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја у Катастарској општини Ветерник, укупне површине од 0,26 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање нове регулације Улице Милице Томић према фактичком стању на терену – постављеним оградама и објектима и интерној парцелацији, задржавајући оптималну ширину за инфраструктурно опремање и саобраћај. Ширина регулације улице се на већем делу сужава, али се обезбеђује њена функционалност.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић